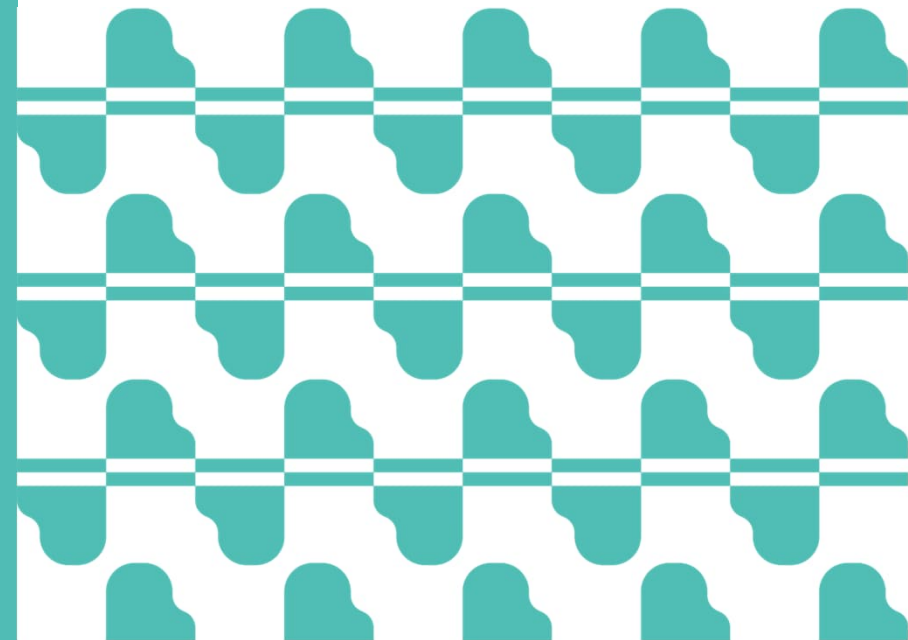


Keskustan liikuntapuisto

Hankkeen tilanne ja 2. rakennuttamisvaiheen hankintapäätös

Kaupunginhallitus 23.9.2024



Keskustan liikuntapuisto -hankkeen tilanne

- Ensimmäinen rakennuttamisvaihe eli keskuskenttä ja Juholanpellon heittopaikat ovat valmistuneet. Viimeistelytyöt ovat käynnissä. Urakoitsija poistuu kohteesta 27.9.2024, jolloin kaikki työt ovat viimeistään valmiit.
 - Katsomorakennus on otettu vastaan 14.6.2024
 - Projektinjohtourakoitsijan 1. osavastaanotto on pidetty 26.6.2024. Silloin on otettu vastaan keskuskenttä ja Juholanpellon heittopaikat pl. ulkokuntosali, TV-torni sekä huolto- ja pukuhuonerakennus.
 - Projektinjohtourakoitsijan lopullinen vastaanotto on pidetty 6.9.2024, jolloin kaikki loputkin urakan osat otettiin vastaan.
 - Projektinjohtourakoitsijan urakka-aikaa on pidennetty alkuperäisestä sopimuksen mukaisesta, koska aikataulu viivästyi urakoitsijasta johtumattomista syistä.
- Toisen rakennuttamisvaiheen urakkakilpailutus on järjestetty ensimmäisen kerran huhti-toukokuussa 2024. Tarjousaika päättyi 3.5.2024 ja tarjouksia saapui kaksi kappaletta. Saadut tarjoukset eivät olleet hankebudjetin mukaisia ja tilanne on viety tiedoksi KH:lle 13.5.2024. Hankinta keskeytettiin ja suunnitelmien kehittäminen käynnistettiin. Uudelleen kilpailutuksessa urakka pilkottiin osiin optioiden ja varsinaisen urakkalaajuuden avulla. Uudelleen kilpailutus järjestettiin heinä-elokuussa 2024. Uudelleen kilpailutuksen tarjousaika päättyi 9.8.2024, hankinnan tiedot eivät ole vielä julkisia, koska hankinta on kesken ja hankintapäätöstä ei ole vielä julkaistu.

Toisen rakennuttamisvaiheen kilpailutus ja hankkeen tilanne

- Uudelleen kilpailutuksessa toinen rakentamisvaihe eli Juholanmäen rakentaminen pilkottiin osiin optioilla sekä varsinaisella urakalla. Ainoastaan kaikki optiot tilaamalla urakkalaajuus on hankesuunnitelman mukainen. Jos hankesuunnitelman laajuudesta karsitaan, niin tässä voidaan hyödyntää optioita eli toisin sanoen jättää niitä tilaamatta.
 - Varsinainen urakkalaajuus: tenniskentät, ensikäytön vaatimat aidat, kulkureitit sekä valaisimet.
 - Optio 1: tenniskenttien alle toteutettava jäähdytysputkisto, jäähdytyskanaali sekä liitos olemassa olevaan jäähdytyskonttiin.
 - Optio 2: parkkipaikan toteutus hiekkaparkkipaikkana sekä siihen liittyvien aitojen ja syväkeräysastioiden toteutus.
 - Optio 2.1: parkkipaikan asfaltointi. Tilattavissa vain option 2 yhteydessä.
 - Optio 3: kalusteet ja varusteet, kuten jääkiekkokaukalo, tenniksen lyöntiseinä sekä siirrettävät aitiot.

Hankkeen kustannustilanne

- Ensimmäisen rakennuttamisvaiheen urakkatarjousten saamisen jälkeen kustannusennuste näytti pahimmillaan n. 2,2 M€ hankebudjetin ylitystä maaliskuussa 2023.
- Kesän 2023 aikana on toteutettu lukuisia kustannussäästötoimenpiteitä suunnitelmiin liittyen. Kustannussäästötoimia on käsitelty KH:ssa 2.5.2023.
- Tämänhetkisen kustannusennusteen mukaan 1.rakennuttamisvaiheessa käytetään hankebudjetti lähes kokonaan, tämänhetkinen kustannusennuste sisältää vielä pienen tilaajan riskivaruksen.
- Katsomourakkaan liittyvien tilaajatehtävien sekä katsomon maanrakennus ja perustustöiden kustannukset sisältyvät projektinjohtourakan ennusteeseen.
- Projektinjohtourakan kustannukset sisältävät myös koko liikuntapuistohankkeen (keskusenttä + Juholanpelto) tilaajatehtävät eli rakennuttamisen-, valvonnan- ja suunnittelun kustannukset sekä tilaajan riskivaruksen.

KESKUSTAN LIIKUNTAPUISTO KUSTANNUSENNUSTE	Nykyinen hankebudjetti (6/2023)	Kustannusennuste (vain 1. rakennuttamisvaihe)
Investointibudjetti	10 600 000,00 €	10 600 000,00 €
Katsomourakka	-1 695 898,00 €	-1 771 158,59 €
Projektinjohtourakka sekä koko hankkeen tilaajatehtävät	-8 769 021,44 €	-9 283 841,41 €
Juholanmäki, 2. rakennuttamisvaihe	-336 000,00 €	0,00 €
Liikuntapaikka-avustus tekonurmelle	205 000,00 €	205 000,00 €
UEFA Hattrick rahoitus	-	150 000,00 €
Lähiliikuntapaikka-avustus	-	100 000,00 €
Yhteensä	-10 595 919,44 €	-10 600 000,00 €
Erotus investointibudjettiin	4 080,56 €	0,00 €